

# Resultaten inloopbijeenkomst 28 februari 2017

## Omgevingsvisie centrum Gieten



Rode draad – themagericht	
Toerisme en recreatie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aanpak leegstand heeft prioriteit, met name in de Stationsstraat. Aanpak in de vorm van: sloop, meer druk op eigenaren, aankoop, renovatie, onteigening, lagere huur, onbewoonbaar verklaren.</li><li>• Aandacht voor wandel- en fietsroutes in en rond Gieten (Zwanemeerbos heeft potentie als wandel- en speelgebied).</li><li>• Meer terrasjes, (goede) eetgelegenheden, een leuk hotel/jeugdherberg, meer evenementen (markt, braderie, artiesten, podium) in de zomer, een toerist infopunt, parkeren achter winkels. Meer cultuur, een museum, bioscoop, overdekt zwembad, wellness centre.</li></ul>
Detailhandel en horeca	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verplaats de weekmarkt (Heetkamp, Schoolstraat), zet de kramen tegenover elkaar (eventueel gecombineerd met wegafzetting).</li><li>• Groenteboer, boekwinkel, kledingwinkels worden gemist.</li><li>• Creëer gezelligheid door meer groen, horeca en terrassen (brasserie, café om te eten, te lunchen, te lezen, meer restaurants met buitenlandse keuken, fastfoodketen, ijssalon).</li><li>• Leegstaande winkelpanden aanpakken.</li></ul>
Wonen en zorg	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geen hoge appartementsgebouwen, betaalbare huurwoningen, vormen van samenwonen met zorg voor 50+ en 60+, woningen voor jongeren, studenten, jonge gezinnen.</li><li>• Zorgkamers, respijtzorg in voormalig Hotel Braams.</li><li>• Een zorgcentrum/'klein ziekenhuis'.</li></ul>
Parkeren en bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"><li>• De snelheid van het verkeer met name in de Stationsstraat is veel te hoog, gevaarlijk voor fietsers, maak de Stationsstraat verkeersluw (geen bussen, vrachtauto's, landbouwverkeer) zorg voor verkeersremmers.</li><li>• De vindbaarheid van het centrum moet worden verbeterd (bewegwijzering, borden).</li><li>• Personeel moet buiten centrum parkeren (eventueel af te dwingen d.m.v. invoeren blauwe zone).</li><li>• Extra parkeerplaatsen door leegstaande gebouwen te slopen.</li></ul>
Ontmoeten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gieten mist een cultureel centrum/dorpshuis (ontmoeten en activiteiten voor jong en oud).</li><li>• Meer levendigheid door groen, een dorpspark.</li></ul>

Rode draad – gebiedsgericht	
Stationsstraat	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Locatie Vliegghuis</u>: panden slopen t.b.v. woningbouw met groen (rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, woningen voor jongeren, eengezinswoningen), ombouwen tot MFC.</li><li>• <u>Stationsstraat 19</u>: pand slopen t.b.v. gras en/of parkeren.</li><li>• <u>Stationsstraat noord</u>: mix aan functies als verbinding tussen Brink ('groen' plein) en de Trog ('rood' plein), meer groen in eerste deel Stationsstraat want nu een kaal gat, voetbalkooi achter Optiek Visie, wegversmalling ter hoogte apotheek want dit werkt verkeersremmend en biedt meer ruimte voor parkeren.</li><li>• <u>Jumbo</u>: horeca in de buurt van Jumbo (want daar is de loop), op parkeerterrein geen beschutting tegen zon, een plein op de plaats van de parkeerplaats van Jumbo, parkeren minder prominent in beeld, doorgaande weg voor Jumbo verleggen om huidige parkeerplaatsen heen en aansluiten op Heetkamp met op plein voor Jumbo parkeren en groen, bomen op parkeerterrein Jumbo, aanpassing toegang parkeerterrein Jumbo, parkeerterrein Jumbo soms te druk.</li><li>• <u>Heetkamp</u>: markt naar Heetkamp, aanpassing kruispunt Stationsstraat – Eekschillersweg.</li><li>• <u>Lidl/De Trog</u>: ondergronds parkeren bij Lidl waardoor ruimte ontstaat voor plein,</li></ul>

	<p>parkeerplaatsen Lidl verplaatsen om ruimte te maken voor terrassen en evenementen, betere verlichting, een parkje naast De Trog, indraai parkeerplaatsen Lidl te haaks, parkeerterrein Lidl soms te druk, personeel niet parkeren voor Lidl, meer parkeerplaatsen voor/achter Lidl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Action/Hema</u>: aankleden/levendiger maken plein Action/Hema d.m.v. kleurrijke, vrolijke bomen/bloemen, muziek, versiering, bankjes, personeel parkeren achter Chinees restaurant, extra parkeerplaatsen achter Chinees restaurant.</li> <li>• <u>Gehele gebied</u>: blauwe zone, autoluw, parkeren minder prominent in beeld bevoorrading op straat onveilig, huur winkels omlaag (sociale winkels), ijzeren bankjes vervangen door houten bankjes, gebied is een lange straat in plaats van een compact centrum met hoekjes, terrassen en bankjes zoals in Borger, binnenkomst gebied zowel via Oelenboom als Asserstraat doods en kil, overdekte plek met vleugel/piano.</li> </ul>
Brink	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Voormalig Hotel Braams</u>: zorgkamers, respijtzorg, horeca, multifunctioneel, buurthuis, ontmoetingscentrum, muziekschool, dancing, markt tegenover voormalig Hotel Braams.</li> <li>• <u>De Brink</u>: de Brink is geen echte Brink want ongezellig, lokt geen mensen, de Brink levendiger maken, soort van park, fontein, nieuwe (stenen) Brink tegenover The House oogt kaal (plantenbakken?).</li> <li>• <u>The House</u>: nieuw leven inblazen.</li> </ul>
Schoolstraat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Gehele gebied</u>: functiewijziging naar wonen, woningbouw, (appartementen) niet te hoog, sloop noordzijde t.b.v. 'Knarrenhof', pop-up stores, outlet, ruilgoederenbank, geen nieuwe bedrijven, weekmarkt, horeca en boetiekjes, formule als Mish Mish loopt niet, personeel Tinten elders parkeren, culturele evenementen, jeugdsoos langer en vaker open, glasbak en kledingcontainer lelijke plek, eenheid in Schoolstraat met kerk als middelpunt, maak gebied levendiger.</li> </ul>
IJsbaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestraten tot 400 meter baan, dit biedt het gehele jaar gebruiksmogelijkheden.</li> <li>• De ijsbaan 's zomers inrichten als camping of voor campers.</li> </ul>